



Kaasatavad

08.10.2025 nr 8-4/6514-44

Pärnu linnas Suur-Jõekalda tn 6a, 8 ja 8a kinnistute
detailplaneering

Pärnu Linnavalitsus menetleb Pärnu linnas Suur-Jõekalda tn 6a, 8 ja 8a kinnistute
detailplaneeringut (Ferrysan OÜ töö nr 1-24, Plan ID 119452).

Planeeritavad kinnistud asuvad Ülejõe linnaosas Pärnu jõe läheduses. Kontaktvööndi
moodustavad peamiselt 4. korruselised korterelamud, jõepoolses küljes avalikus kasutuses
vabaaja veetmise ala, lähikonnas Kesklinna sild. Planeeringuala suurus kokku on 2415 m².
Juurdepääs planeeringualale on võimalik Suur-Jõekalda tänavalt.

Detailplaneeringus nähakse ette krundistruktuuri muutmine, Suur-Jõekalda tn 8 kinnistu
laiendatakse Suur-Jõekalda tn 8a kinnistu arvelt. Kavandatava krundi pindalaks on 1375 m² ning
sihtotstarbeks äri- ja elamumaa. Olemasolev 1-korruseline maja (kauplus) lammutatakse.
Asemele ehitatakse 3-korruseline hoone, mille jõepoolne osa on kavandatud teise korruse
ulatuses tagasiastega. Nii teisele kui kolmandale korrusele kavandatakse jõe poole terrassid.
Üldplaneeringu segahoonestusala tingimuste järgi peab esimesel korrusel säilima avalik
funktsioon. Seega on 1. korrusele planeeritud äripind / jalgrattapood ning 2-3. korrusele korterid.
Uus hoone asukoht krundil paigutuks Suur-Jõekalda tänava äärse jalgteega külgnevalt Suur -
Jõekalda tänava ehitusjoonel mille määramise aluseks on Suur-Jõekalda tn 10 kortermaja.

Detailplaneering koostatakse üldplaneeringu kohasena.

20.08.2025 – 03.09.2025 toimus detailplaneeringu avalik väljapanek. Detailplaneeringu
lahenduse osas esitati ettepanekud ja vastuväited.

Käesolevaga kutsume Teid detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalikule arutelule,
mis toimub 21.10.2025 kell 14.00 – 15.00 Pärnu Linnavalitsuses (Suur-Sepa tn 16, Pärnu linn) 1.
korrusel saalis nr 103.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kaido Koppel
planeerimisosakonna juhataja

Janno Poopuu
524 6280, janno.poopuu@parnu.ee